

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud __ Trgovački sud u Osijeku , Zagrebačka 2, 31000 Osijek

Poslovni broj spisa 14 St-157/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Mali salaš d.o.o. za proizvodnju, trgovinu u stečaju Berak, Rudina staro selo 1, OIB: 14757347011

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka

Red.br.	Vrsta prihoda	Iznos u kn
1.	Prihod od Agencije za plaćanje u poljoprivredi	22.410,09
2.	Prihodi od prodaje nekretnine	3.068.685,34
3.	Prihod od kamata	37,22
4.	Prihod od zakupa nekretnine	43.750,00
5.	Prihod od prodaje pokretnina	7.001,00
UKUPNI PRIHODI		3.141.883,65
Red.br.	Vrsta rashoda	Iznos u kn
1.	Naknada, provizija banke	1.755,86
2.	Troškovi oglasa jave dražbe – FINA, Javna objav.	4.060,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja	9.040,76
4.	Troškovi vještaka procjenitelja nekretnina i pok.	9.020,00
5.	Troškovi knjigovodstva	30.000,00
6.	Nagrada stečajnog upravitelja-bruto	249.056,86
7.	Zdravstveno osiguranje	18.679,26
8.	Porez na dodanu vrijednost	5.702,20
9.	Povrat sredstava Fondu za namirenje troškova st.pos.za isplatu nagrade privremenom st. Up.	3.762,50
UKUPNO RASHODI		331.077,44

Razlika prihoda i rashoda: 3.141.883,65-331.077,44 =2.810.806,21 kn

Namirenje razlučnog vjerovnika (prodaja nekretnina i pokretnina).. 2.764.166,91 kn

Ostatak stečajne mase - Sredstva na žiro računu na dan 14.08.2019... 46.639,30 kn

Rezervacije za nepodmirene troškove7.946,70 kn

Predviđena sredstva za raspodjelu.....38.692,60 kn

Rezervacija za nepodmirene troškove:

- Troškovi platnog prometa i zatvaranje računa1.172,85 kn
- Troškovi knjigovodstva do zaključenja stečaja.....3.000,00 kn
- Nagrada članovima odbora vjerovnika.....3.000,00 kn
- sudska pristojba za zaključenje stečaja.....773,85 kn
- Ukupni troškovi budućeg razdoblja.....7.946,70 kn
- Eventualni ostatak sredstava uplatiti na račun Fonda za namirenje troškova steč. postupka..... kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

AKTIVA:

Dugotrajna imovina.....0,00 kn
 Kratkotrajna imovina (sredstva na žiro računu).....46.639,30 kn
 UKUPNA AKTIVA.....46.639,30 kn

PASIVA:

Obveze prema vjerovnicima II višeg isplatnog reda.....5.976.476,91 kn
 Manjak sredstava-5.929.837,61 kn
 UKUPNO PASIVA.....46.639,30 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Poduzete radnje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14St-157/16-7 od 22.01.2016.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Mali salaš d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Berak, Rudina staro selo 1 OIB:14757347011 i za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Vinko Dukić iz Osijeka, Koščela 10. Stečajni upravitelj je u otvorenom roku izradio Izvješće koje je izložio na ročištu 25.02.2016.g., kada su prisutni vjerovnici predložili otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik bio u blokadi računa neprekidno 892 dana na dan 28.01.2016.g. na iznos od 8.406.388,49 kn

te pojeduje imovinu ukupne knjigovodstvene vrijednosti 7.178.265,00 kn čijom prodajom se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Sud je prihvatio prijedlog vjerovnika i Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14St-187/16-10 od 25.02.2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Mali salaš d.o.o. Berak, Rudina staro selo 1, a za stečajnog upravitelja imenovan je Vinko Dukić iz Osijeka, Kottela 10. Preuzeta je imovina stečajnog dužnika (nekretnine i pokretnine), zatvoren je stari i otvoren novi račun kod Slatinske banke d.d. izrađen je novi pečat s naznakom „u stečaju“, dostavljena Obavijest DZS, imenovano povjerenstvo za popis imovine, izvršen je popis imovine. Arhivsko gradivo je uređeno i popisano o čemu je napravljen popis i predano na čuvanje novom imatelju Željku Mitroviću iz Berka, Sotinska 21, o čemu je potpisana izjava. Nakon Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključen je Ugovor radi vođenja knjigovodstvenih poslova uz naknadu od 800,00 kn+ PDV mjesečno. Za procjenu vrijednosti pokretnina i nekretnina angažiran je ovlašteni sudski vještak. Sa zakupnikom je slopljen ugovor i aneks u zakupu farme do prodaje iste uz suglasnost Odbora vjerovnika.

Stečajni dužnik je obavljao djelatnost – proizvodnja mlijeka i stočne hrane za potrebe vlastite farme i to do 30.04.2013. godine, kada je zbog nerentabilnosti morao obustaviti proizvodnju. Do nerentabilnosti je došlo, prema izjavi z.z. dužnika zbog znatnog pada otkupne cijene mlijeka, smanjenh državnih poticaja i suše. Dužnik je poslovao sa znatnim gubitkom te bio prinuđen prodati krave i dio mehanizacije i opreme te otpustiti sve radnike.

Pomoću imovinom, dužnik nije mogao podmirivati svoje obveze jer je bio prezadužen.

Na poziv suda na oglas su vjerovnici podnijeli prijavu tražbina koje je stečajni upravitelj priznao u iznosima:

II Vini isplatni red.....	8.134.968,75 kn
Razlučni vjerovnici imaju tražbine od.....	6.174.962,82 kn

B. Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik od imovine ima samo nekretninu na kojoj postoji razlučno pravo i pokretne na kojima dijelom postoje razlučno pravo, a na kojima su se vodili ovršni postupci kod Općinskog suda u Vukovaru koji je u međuvremenu, ustupio predmete Trgovačkom sudu u Osijeku.

a) Nekretnina

• upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno – knjižni odjel Vukovar katastarska općina Herak, z.k. ul. 1122, k.č. 1044/2, oranica staro selo površine 29321 m² s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak na iznos 3.500.000,00 kn, 2.600.000,00 kn i 2.300.000,00 kn s kamatama i troškovima.

2. RII, M inistarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar na iznos 719.159,01 kn s kamatama.

Na navedanoj katastarskoj čestici izrađeni su objekti – farma koji nisu upisani u zemljišnim knjigama.

Ukupna procijenjena vrijednost – tržišna vrijednost nekretnina od strane ovlaštenog vještaka iznosi 1.556.800,00 kn. Na prijedlog HBOR-a na drugoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj 28.10.2016. g. prihvaćena je procjena vrijednosti nekretnine od 3.068.685,34 kn.

Nekretnina je unovčena na četvrtoj elektroničnoj javnoj dražbi putem FIN-e, koja je trajala od 01.12.2017. do 21.02.2018.g. na način što je Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, kao prvi razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini, sukladno članku 247 stavak 7. SZ objavio da kupuje nekretninu i stavlja u preboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.068.685,34 kn. Realizacija je bila upitna zbog uložene žalbe razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak na troškove unovčenja. Po zaključku Trgovačkog suda u Osijeku broj 14St-157/16 od 02. ožujka 2018.g. stečajni upravitelj je dostavio sudu troškove unovčenja koje je dužan platiti razlučni vjerovnik. Rješenjem o dosudi nekretnina broj 14St-157/16-80 od 19. ožujka 2018.g. Trgovačkog suda u Osijeku, obvezana je Hrvatska banka za obnovu i razvitak da podmiri troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 459.448,52 kn. Protiv navedenog rješenja Hrvatska banka za obnovu i razvitak uložila je žalbu zbog visine troškova, a posebno zbog troškova utvrđivanja tražbina kojih po žaljitelju nije niti bilo. Žaljitelj osporava i osnovicu obračuna troškova (3.068.685,34 kn) jer smatra da stečajni upravitelj nije unovčio nekretninu već je samo izvršen prijeboj u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj je podnio odgovor na žalbu u kojem osporava razloge za žalbu.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 66 Pž-2587/2018-2 od 16.05.2018.g. (zaprimiteljeno na Trgovačkom sudu u Osijeku 18.06.2018.g.) uvažena je žalba razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te je ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj St-157/2016-80 od 19.03.2018.g. u pobijanoj točki 3. izreke i

predmet u tom dijelu ne vraća sudu na ponovni postupak. Navedenom točkom 3. rješenja Trgovačkog suda u Osijeku obvezna je Hrvatska banka za obnovu i razvitak, kao kupac nekretnine, podmiriti troškove unovčenja u iznosu od 459.448,52 kn.

U obrazloženju drugostupanjskog rješenja VTS RH proizlazi da je razlučni vjerovnik HBOR dužan uplatiti troškove iz čl. 113. OZ.g. (sudske pristojbe i plaćene predujmove za provedbu izvršnih radnji te porezo i druge pristojbe za poslijenu godinu dana koje terete tu nekretnin), a ne troškove iz čl. 254. SZ-a.

Međutim, u rješenju drugostupanjskog suda se navodi da se nakon pravomoćnosti rješenja o davanju nekretnine kupcu, određuje ročište za diobu kupovnine na kojem će se raspravljati o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje te o troškovima.

Stečajni upravitelj je podneskom od 17.07 i 29.10.2018.g. dostavio stečajnom sucu troškove unovčenja, sukladno članku 248. i 254. Stečajnog zakona, a ne po članku 113. OZ jer to tako proizlazi iz važećeg Stečajnog zakona i sudske prakse. Trgovački sud u Osijeku je nakon toga donio rješenje br. 14 St-157/16-113 od 31.10.2018.g. kojim je obvezao razlučnog vjerovnika Hrvatsku banku za obnovu i razvitak da podmiri troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja razlučnog prava u iznosu od 459.448,52 kn u roku od 30 dana. Hrvatska banka za obnovu i razvitak je ponovno uložila žalbu pozivajući se na navedeno rješenje VTS-a i članak 107. i 113. OZ. Stečajni pravitelj je podnio odgovor na žalbu kojim osporava navode žalitelja pozivajući se na članak 248. i 254. SZ i sudsku praksu.

Rješenjem Vrhovnog trgovačkog suda RH broj 66 Pž-6913/2018-3 od 10.04.2019.g. pod točkom I uvažena je žalba razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb te je djelomično preinačeno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br St-1459/2016-113 od 31.10.2018. g. u izreci u dijelu u kojemu je banci kao kupcu nekretnina naloženo podmiriti troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 153.434,27 kn tako da nije dužan isti iznos platiti te je pod toč. II djelomično ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj St-157/2016-113 od 31.10.2018.g. u izreci u dijelu u kome je banci kao kupcu nekretnine naloženo podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 306.014,25 kn i predmet u tom dijelu vraća Trgovačkom sudu na ponovni postupak.

U obrazloženju rješenja proizlazi da stečajni upravitelj nije dostavio Trgovačkom sudu dokaze o troškovima unovčenja i dokaze o prilivu sredstava (zakupnina, subvencija) što je stečajni upravitelj u ponovljenom postupku učinio te je Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj 14 St-157/16-126 od 22.05.2019.g. obvezao razlučnog vjerovnika na plaćanje troškova unovčenja od 306.014,25 kn. Razlučni vjerovnik nije uložio žalbu na navedeno rješenje, te isto postalo pravomoćno. Troškove unovčenja od 306.014,25 kn razlučni vjerovnik je uplatio na račun Trgovačkog suda, a ovaj dalje na račun stečajnog dužnika.

b) pokretnine – postrojenja i oprema

Redni broj	Naziv	Količina	Procjen. vr. od ovl. Vještaka kn
1.	Izmuzlište " riblja kost " 2x13	1,00	61.100,00
2.	Muzni uređaj "ANA"	1,00	1.100,00
3.	Lektotriz "KRYOS 2110"	1,00	10.000,00
4.	Termopojilica	4,00	3.900,00
5.	Ventilator sa sklopkom DF 1300	4,00	1.600,00
6.	Pojilica "termolac 75 - 2 kugle	3,00	700,00
7.	Pojilica termolizirana ID80	1,00	400,00
8.	Samohodna vertikalna mikserica za ishranu stoke, TIP POWER, proizvođač FARESIN Italija: serijski broj:660120, Marka FARESIN; godina proizvodnje:2010 (POWER TMVR 1200)	1	70.100,00
9.	Laguna za tekući gnoj, rezervoar od 1153 m3 za skladištenje tekućeg gnoja, proizvođač ERICH STALLKAMP GMBH, NJEMAČKA; serijski broj:W183033D; marka: ERICH STALLKAMP ESTE; godina proizvodnje: 2010. 6. (gnoj)/laguna DN18,3m(inoks)	1	161.600,00
	UKUPNO	17	310.500,00

Pokretnine pod rednim brojem 8-9 opterećene su različnim pravom u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak. Pokretnine su prodane na četvrtoj elektroničnoj javnoj dražbi putem PINE za ukupan iznos od 7.001,00 kn od čega su ukupni troškovi 3.728,33 kn, iznos od 1.776,85 kn se odnosi na pokretnine na kojima ne postoji različno pravo te se iznos od 5.224,15 kn uplaćuje u stečajnu masu, a iznos od 1.495,82 kn različnom vjerovniku Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak.

3 Prihodi i rashodi stečajnog postupka

U tijeku provođenja stečajnog postupka ostvareni su prihodi u ukupnom iznosu od 3.141.883,65 kn od čega je prihod od Agencije za plaćanje u poljoprivredi 22.410,09 kn, prihod od prodane nekretnine 3.068.685,34 kn, prihod od prodaje pokretnina 7.001,00 kn, , prihod od kamata 37,22 kn i prihod od zakupa nekretnine 43.750,00 kn.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 3.068.685,34 kn, koliko je naplaćeno po čl. 247. SZ-a. Pokretnine su prodane za 7.001,00 kn, a procijenjena vrijednost 310.500,00 kn iz kojih su kupci zainteresirani za daljnju prodaju i zaradu na istima, a ne za korištenje istih. Radi ostvarenja navedenih prihoda u tijeku stečajnog postupka učinjeni su ukupni rashodi poslovanja u iznosu od 331.077,44 kn. Obavezne dužnosti dobivene prodajom nekretnine djelomično je podmiren razlučni vjerovnik stečajom u skladu s čl. 247. st.7. SZ-a

4. Pregled aktive i pasive

U izvornoj bilanci ovog stečajnog postupka zabilježeno je ostvarenje aktive, novcem na račun stečajnog dužnika 46.639,30 kn koji iznos je namjenjen za troškove budućeg poslovanja i raspodjelu.

U strukturi pasive naznačane su neisplaćene priznate tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 5.976.476,91 kn i manjak sredstava 5.929.837,61 kn i ukupna pasiva u iznosu od 46.639,30 kn.

Ostvareni prihodi i rashodi:

Ukupni prihodi.....	3.141.883,65 kn
Ukupni rashodi.....	331.077,44 kn
Razlika prihoda i rashoda.....	2.810.806,21 kn
Isplaćeno razlučnim vjerovnicima.....	2.764.166,91 kn
Sredstva na žiro računu stečajnog dužnika na dan 14.08.2019.g.....	46.639,30 kn

Rezervacije za nepodmirene troškove (troškovi platnog prometa i zatvaranje računa 1.172,85 kn, troškovi knjigovodstva do zaključčenja stečaja 3.000,00 kn, nagrada članovima Odbora vjerovnika 3.000,00 kn, sudska pristojba za zaključenje stečaja 773,85, ukupno 7.946,70 kn) Završna dioba vjerovnici II višeg isplatnog reda38.692,60 kn
Eventualni ostatak sredstava uplatiti Fondu za namirenje troškova st. postupka.

POSREDOVANJE (DIOBNI) POPIS

Podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te djelomičnog
 plaćanja različitog vjerovnika, raspoloživa sredstva za diobu iznose 38.692,60 kn kojima
 može podmiriti 0,6474 % potraživanja vjerovnika II višeg ispatnog reda kako slijedi:

POSREDOVANJE	IZNOS TRAZ	PODMIRENO	NEPODM.	%
Hrvatska banka za obnovu i razvoj 20302280390 Zagreb, Brestovačev trg 1 Hrvatske šume d.o.o. Zastupen po odvjetniku Zoranu Tomiću Zagreb iz odvjetničkog druš. KLJANIN&PARTNERI DOO Zagreb, Zelinska 2/1 69693144506 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2	2.285.377,46	14.795,53	2.270.581,93	0,6474
Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje koju zastupa ZDO u Vukovaru 52634238587, Vukovar, A. Hebranga 2	119.249,50	772,02	118.477,48	0,6474
Republika Hrvatska Državni proračun, koju zastupa ZDO u Vukovaru 52634238587, Vukovar, A. Hebranga 2	7.200,00	46,61	7.153,39	0,6474
Veterinarska stanica Vukovar d.o.o. 24521029367, Vukovar, Dane Josipa Jelačića 97	1.144,00	7,41	1.136,59	0,6474
Slatinska banka d.d. 42252496579 Slatina V. Nazora 2	1.135,50	7,35	1.128,15	0,6474

